

**KONYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	BUCAK/MAH./KÖY	CAD./SOK./MEVKİİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	MUHAMMEN AYLIK BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT VE EK TEMİNAT (%3+20) TOPLAM (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	421010066000	Konya	Selçuklu	Işık (Bedir)	Hadimi Cd.		20721	1	5.480,00	Arsa	2.000,00	5.520,00	11.05.2016	10:00
2	421010067000	Konya	Selçuklu	Işık (Bedir)	Düşünce Sk.		20720	101	983,00	Arsa	300,00	828,00	11.05.2016	10:00
3	421010068000	Konya	Selçuklu	Işık (Bedir)	Narlıbağ Sk.		20720	102	592,00	Arsa	175,00	483,00	11.05.2016	10:00
4	421010069000	Konya	Selçuklu	Işık (Bedir)	Düşünce Sk.		20719	105	2.364,00	Arsa	700,00	1.932,00	11.05.2016	10:00
5	421010072000	Konya	Selçuklu	Işık (Bedir)	Hadimi Cd.		2704	285	2.516,00	Arsa	900,00	2.484,00	11.05.2016	10:00
6	421010073000	Konya	Selçuklu	Işık (Bedir)	Hadimi Cd.		1872	60	4.569,00	Arsa	1.700,00	4.692,00	11.05.2016	10:00
7	421010074000	Konya	Selçuklu	Işık (Bedir)	Hadimi Cd.		2262	307	1.689,00	Arsa	625,00	1.725,00	11.05.2016	10:00
8	421010075000	Konya	Selçuklu	Işık (Bedir)	Narlıbağ Sk.		1871	108	718,00	Arsa	200,00	552,00	11.05.2016	10:00
9	421010077000	Konya	Selçuklu	Hocacihan			20056	4	332,01	Arsa	2,00	6,00	11.05.2016	10:00
10	421010078000	Konya	Selçuklu	Hocacihan			20108	8	329,95	Arsa	2,00	6,00	11.05.2016	10:00
11	421010085000	Konya	Selçuklu	Hocacihan	Okuy Sk.		20054	9	434,02	Arsa	2,00	6,00	11.05.2016	10:00
12	421010086000	Konya	Selçuklu	Hocacihan			20068	9	610,93	Arsa	5,00	14,00	11.05.2016	10:00
13	421010088000	Konya	Selçuklu	Hocacihan	Mesarık Sk.		20102	1	573,31	Arsa	12,00	34,00	11.05.2016	10:00
14	421010089000	Konya	Selçuklu				20099	4	2952,04	Arsa	50,00	138,00	11.05.2016	10:00
15	421010092000	Konya	Selçuklu	Hocacihan			15335	1	464,00	Arsa	3,00	9,00	11.05.2016	10:00
16	421010096000	Konya	Selçuklu	Hocacihan			20078	14	647,99	Arsa	3,00	9,00	11.05.2016	10:00
17	421010104000	Konya	Selçuklu	Dokuz	Dokuzun Han	1		414	616,00	Kargir Han (Dokuzun Hanı)	2.000,00	5.520,00	11.05.2016	10:00
18	426020091000	Konya	Akören	Kayasu	Hüyükardı		106	109	1.043,00	Tarla	2,00	6,00	11.05.2016	10:00

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	BUCAK/ MAH./KÖY	CAD./SOK./ MEVKİİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	MUHAMMEN AYLIK BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT VE EK TEMİNAT (%3+%20) TOPLAM (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
19	426020092000	Konya	Akören	Kayasu	Hüyükardı		106	126	1.025,00	Tarla	2,00	6,00	11.05.2016	10:00
20	421060030000	Konya	Beyşehir	Başgöze	Tepetarlası		126	1	13331,82	Tarla	16,00	45,00	11.05.2016	10:00
21	421080004000	Konya	Cihanbeyli	Kırkişla	Bozdağ		163	2	18.700,00	Han ve Arsası (Tarla)	45,00	125,00	11.05.2016	10:00
22	421090005001	Konya	Çumra	İzzetbey		46/B	64	30	31,00	Dükkan	300,00	828,00	11.05.2016	10:00
23	421110045000	Konya	Doğanhisar	Çebişli	Çebişli			7059	23400,00	Tarla	50,00	138,00	11.05.2016	10:00
24	421160019027	Konya	Ilgın	Şihcarullah	Vakıf Kapalı Çarşı	28	132	6	6,51	Dükkan	80,00	221,00	11.05.2016	10:00
25	421160019034	Konya	Ilgın	Şihcarullah	Vakıf Kapalı Çarşı	18	132	6	4,81	Dükkan	75,00	207,00	11.05.2016	10:00
26	421160019052	Konya	Ilgın	Şihcarullah	Vakıf Kapalı Çarşı	27	132	6	4,88	Dükkan	140,00	387,00	11.05.2016	10:00
27	421160019055	Konya	Ilgın	Şihcarullah	Vakıf Kapalı Çarşı	32	132	6	6,04	Dükkan	150,00	414,00	11.05.2016	10:00
28	421160020000	Konya	Ilgın	Yukarıçığıl	Aşağıöz		134	6	18077,41	Tarla	100,00	276,00	11.05.2016	10:00
29	421160023000	Konya	Ilgın	Aşağıçığıl		1	274	1	196,09	Ev	20,00	56,00	11.05.2016	10:00
30	422170010001	Konya	Kadınhanı	Güngören	Şadırvan	19			25,00	Dükkan	400,00	1.104,00	11.05.2016	10:00
31	421220008000	Konya	Seydişehir	Seyid Harun	1608	12	216	13	55,00	Dükkan	70,00	194,00	11.05.2016	10:00
32	421220008002	Konya	Seydişehir	Seyid Harun	1608	12/1-2	216	13	105,73	Mesken	40,00	111,00	11.05.2016	10:00
33	Enfiyeci-15	Konya	Karatay	Akçeşme	Melike Hatun Çarşısı	142	17658	1	18,29	Dükkan	100,00	276,00	11.05.2016	10:00
34	Enfiyeci-16	Konya	Karatay	Akçeşme	Melike Hatun Çarşısı	143	17658	1	18,29	Dükkan	100,00	276,00	11.05.2016	10:00
35	Enfiyeci-17	Konya	Karatay	Akçeşme	Melike Hatun Çarşısı	144	17658	1	17,40	Dükkan	100,00	276,00	11.05.2016	10:00
36	421250019001	Konya	Karatay	Şemsi Tebrizi	Mevlana Cad.		2677	46	70,00	Arsa	100,00	276,00	11.05.2016	10:00
37	422250164002	Konya	Karatay	Şemsi Tebrizi	Öziş Hanı	36	2677	64	22,75	Dükkan	200,00	552,00	11.05.2016	10:00
38	426250074000	Konya	Karatay	K.Dedeçeşme			5161	88	1200,96	Arsa	10,00	28,00	11.05.2016	10:00

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	BUCAK/ MAHAL/KÖY	CAD./SOK./ MEVKİİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	MUHAMMEN AYLIK BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT VE EK TEMİNAT (%3+20) TOPLAM (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
39	426250083000	Konya	Karatay	19.	Aziziye Kültür Merkezi	12/A	17659	13	62,83	Dükkan	4.750,00	13.110,00	11.05.2016	10:00
40	421260079011	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	12	896	1	12,00	Dükkan	175,00	483,00	11.05.2016	10:00
41	421260079012	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	13	896	1	12,00	Dükkan	175,00	483,00	11.05.2016	10:00
42	421260079015	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	BK-16	896	1	12,00	Dükkan	125,00	345,00	11.05.2016	10:00
43	421260079017	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	20	896	1	33,00	Dükkan	300,00	828,00	11.05.2016	10:00
44	421260079018	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	21	896	1	36,00	Dükkan	320,00	884,00	11.05.2016	10:00
45	421260079048	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	26	896	1	24,50	Dükkan	400,00	1.104,00	11.05.2016	10:00
46	421260079072	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	104	896	1	12,00	Dükkan	200,00	552,00	11.05.2016	10:00
47	421260079074	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	106	896	1	34,20	Dükkan	300,00	828,00	11.05.2016	10:00
48	421260079075	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	107	896	1	34,20	Dükkan	200,00	552,00	11.05.2016	10:00
49	421260079076	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	108	896	1	32,70	Dükkan	325,00	897,00	11.05.2016	10:00
50	421260079096	Konya	Meram	Şükran	2. Vakıf İşhanı	130	896	1	12,00	Dükkan	160,00	442,00	11.05.2016	10:00
51	421260123000	Konya	Meram	Abdurreşit	Sarıtepe Sokak			19	16950,00	Tarla	210,00	580,00	11.05.2016	10:00
52	421260131000	Konya	Meram	Dere				296	1290,00	Bahçe	29,00	81,00	11.05.2016	10:00
53	421260135000	Konya	Meram	Dere				2866	16900,00	Tarla	17,00	47,00	11.05.2016	10:00
54	421260138000	Konya	Meram	Dere			60	2865	500,00	Arsa	5,00	14,00	11.05.2016	10:00
55	421260174000	Konya	Meram	Abdurreşit	Cemile Sokak			1338	3409,00	Tarla	45,00	125,00	11.05.2016	10:00
56	421260181000	Konya	Meram	Şükran	Saray Çarşısı	58	214	54	4,95	Dükkan	150,00	414,00	11.05.2016	10:00
57	421260215000	Konya	Meram	Kovanağzı			4166	23	84,23	Arsa	2,00	6,00	11.05.2016	10:00
58	421260216000	Konya	Meram	Çarıklar	Çatıolu			2144	62700,00	Tarla	64,00	177,00	11.05.2016	10:00

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	BUCAK/ MAH./KÖY	CAD./SOK./ MEVKİİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	MUHAMMEN AYLIK BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT VE EK TEMİNAT (%3+20) TOPLAM (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
59	421260293000	Konya	Meram	Güneydere	Karşıgüney		240	58	2452,57	Bahçe	5,00	14,00	11.05.2016	10:00
60	422260089001	Konya	Meram	Gazanfer	Karamanoğlu		3964	48	40,00	Dükkan	200,00	552,00	11.05.2016	10:00
61	422190014038	Konya	Karapınar	Selimiye	Selimiye Külliyesi	2-4/5	162	1,2,5,6	5,00	Dükkan	60,00	166,00	11.05.2016	10:00
62	422190014071	Konya	Karapınar	Selimiye	Selimiye Külliyesi	2-4/E	162	1,2,5,6	12,50	Dükkan	150,00	414,00	11.05.2016	10:00
63	422190014072	Konya	Karapınar	Selimiye	Selimiye Külliyesi	2-4/F	162	1,2,5,6	12,50	Dükkan	150,00	414,00	11.05.2016	10:00
64	422190014090	Konya	Karapınar	Selimiye	Selimiye Külliyesi	1-3/D	162	1,2,5,6	13,475	Dükkan	100,00	276,00	11.05.2016	10:00
65	422190014099	Konya	Karapınar	Selimiye	Selimiye Külliyesi	1/3-N	162	1,2,5,6	13,475	Dükkan	100,00	276,00	11.05.2016	10:00
66	701010214000	Karaman	Merkez	Kırbağı	1101		4233	1	13000,00	Arsa	13,00	36,00	11.05.2016	10:00
67	701010272000	Karaman	Merkez	Selerek-Ağlönü	Eskiagıl			603	27.600,00	Tarla	65,00	180,00	11.05.2016	10:00
68	701010273000	Karaman	Merkez	Selerek-Ağlönü				604	20.467,00	Tarla	45,00	125,00	11.05.2016	10:00
69	701010274000	Karaman	Merkez	Selerek-Ağlönü				660	26.830,00	Tarla	65,00	180,00	11.05.2016	10:00
70	701010292000	Karaman	Merkez	Selerek-Ağlönü				104	23.500,00	Tarla	55,00	152,00	11.05.2016	10:00
71	701010297000	Karaman	Merkez	Selerek-Ağlönü				652	20.731,58	Tarla	50,00	138,00	11.05.2016	10:00

1- Listede bulunan Vakıf taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecek olup, Yukarıda özellikleri yazılı Vakıf Taşınmazlar sözleşme tarihinden **31.12.2016** tarihine kadar müddetle olup, kira sözleşmeleri yenilendiği her yıl için TÜİK'çe belirlenen ÜFE (Oniki aylık ortalamalara göre değişim%) oranı, kiralananın durumu ile emsal rayiç kira bedelleri dikkate alınarak kiralara yansıtılacak olup, kira artışının kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliye edilecektir.

2- Gayrimenkullerin ihalesi **11/05/2016** günü saat **10:00**'da Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Şemsi Tebrizi Mahallesi 1. Vakıf İşhanı 3.katta bulunan İhale Salonunda yapılacaktır.

3- İstekliler Gerçek kişi ise; 2886 sayılı Devlet İhale yasası uyarınca hazırlayacakları; **Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Tebligat Adres Beyanı, T.C. Kimlik Numarası ve Geçici ve Ek Teminat Makbuzunu** ibraz edeceklerdir.

- 4- İstekliler, Şirket olarak katılacaklar ise; **Şirket ortaklarının hisse durumları, şirketteki görevlerini belirten son durum gösterir ticari sicil gazetesi, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, faaliyet belgesi, şirket ana sözleşmesi, imza sirküleri, şirket yetkilisinin nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat adresi ve yetki belgesini ibraz edecektir.**
- 5- İsteklilerin yukarıda istenilen belgelerle birlikte **11/05/2016** günü saat: **10:00**'a kadar Bölge Müdürlüğümüze ait; Vakıflar Bankası Konya Merkez Şubesinde bulunan **TR 5700015 00158007295184422** no'lu hesaba Geçici ve Ek teminatı yatırmaları gerekmektedir. Teminatlar limit içi süresiz teminat mektubu, devlet tahvilii yada nakit TL olarak kabul edilecektir.
- 6- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipli sözleşme yapmaya yanaşmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu geçici ve ek teminat, Bütçe Kanunu hükümleri gereğince İdare Bütçesine irat kaydedilecektir. Şahıs veya şirketler 1 yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.
- 7- İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb.bütün masraflar kiracıya aittir. **Sözleşmeden sonra taşınmazın; yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı, kullanılanları tarafından Genel Müdürlük adına sigortalınması zorunludur.**
- 8- Vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile ihale edilecek olup, Kiracının İdareden izin almak suretiyle taşınmazda yapacağı her türlü işin masrafı yine kiracı tarafından karşılanır, taşınmazı boşalttığı durumda yaptığı her türlü işlerin tamamı Vakfa terk ve teberru edilir. İdaremizin istemesi halinde, taşınmaz mali masrafları kendisince karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyana ayrıca ödeme zorunludur. İdareden izin alınmak suretiyle Kiracı Elektrik ve Su abonesini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapıldıktan sonra iade edilecektir. Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, Katılımcıların Banka Hesap Numaralarına aktarılacaktır. Banka Hesap Numaraları olmayanların herhangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir. **İdaremiz gayrimenkulleri kira STOPAJ vergisinden muafdir.**
- 9- Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı göremek için ihaleye girmiş sayılır.
- 10- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen idare alacaklarına 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır. Genel ve Özel Şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz ihale bürosunda görülebilir.
- 11- İhale listesinin; **17, 24-27, 61-65.** sıradaki taşınmazlar Eski Eser tescilli olup, kiracı bu konuda düzenlenen Eski Eser teknik şartnamesi hükümlerine uymak zorundadır.
- 12- İbadethanelere 200 metreden yakın olan taşınmazlar Cafe, Kiraathane, Müzik Evi vb. görüldü işlerde kullanılmayacaktır.
- 13- **İhale Komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sırada yapmakla serbesttir. İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**
- 14- İdaremize asıl veya müteselsilen borçlu olanın ihale uhdesinde kalsa dahi sözleşme yapılmayacaktır.
- 15- Listenin; **33-34, 40-41** sırasındaki dükkanların arası açık olduğundan İdaremizce mevcut haliyle kiraya verilecek olup, kiracının sözleşmesi bittiğinde İdarenin istemesi halinde dükkanların projesindeki haline getirmek zorundadır.
- 16- Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazın kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
- 17- Kiracı Kiraladığı Vakıf taşınmazları mevcut haliyle kiralar. İdareden izin almak kaydıyla yapacağı her türlü iş ve işlemler Vakfa terk ve teberru etmiş sayılır, İdaremizin istemesi halinde, taşınmaz mali masrafları kendisince karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyana ayrıca ödeme zorunludur.
- 18- Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlülüğü karşılayıp karşılayamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

19- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır. Banka hesap no'ları (IBAN) olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak İban no'su ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.

